



92^e Rapport annuel

Rénovation des Arolles : 17 octobre 2022 – septembre 2024

Sommaire

Mot du Président	3
Quelques chiffres sur notre coopérative	4
Rénovation des Arolles	5
Rapports d'activité, exploitation et comptes	6 – 7
Rapport de l'organe de révision	8 – 9
Comptes 2023	10 – 12
Annexes aux comptes	13 – 15
Organes de la coopérative	16

Assemblée générale

Les sociétaires sont convoqués à la 92^e Assemblée générale de la SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION MONTREUX

Jeudi 6 juin 2024 à 18h30 au Bristol à Territet

Ordre du jour :

1. Ouverture de l'Assemblée
2. Procès-verbal de l'Assemblée générale du 1er juin 2023
3. Rapport du Conseil d'Administration
4. Comptes 2023
5. Rapport de l'Organe de révision
6. Répartition des montants à disposition
7. Décharge aux membres du Conseil d'administration
8. Validation des modifications des statuts
9. Elections au Conseil d'administration
10. Elections à la Commission de gestion
11. Nomination de l'Organe de révision
12. Divers et propositions individuelles

Mot du Président

La bonne conduite de notre coopérative est confiée à trois organes : le Comité de direction, le Conseil d'administration et l'Assemblée générale.

Depuis 3 ans, il y a eu 6 changements au sein du comité de direction et 5 changements au conseil d'administration de la SCHaM. Des personnes qui ont œuvré de nombreuses années, voire décennies, aspirent à prendre un peu de repos. De l'autre côté, les nouveaux entrés, souvent des actifs, doivent être capables de dégager du temps à côté de leur vie professionnelle, et parfois familiale. C'est un équilibre à trouver.

Le renouvellement des membres des organes est une étape importante pour assurer la continuité et la vitalité de notre coopérative. Lorsque les membres du comité atteignent un certain âge, il est essentiel de prévoir des processus de transition pour garantir une gestion efficace et adaptée.

Ce renouvellement représente une opportunité de rajeunir, de féminiser et de dynamiser l'organisation. Il permet d'intégrer de nouvelles idées et compétences tout en respectant l'expérience des membres sortants.

Mais ce renouvellement représente également un défi surtout dans une période

où le roulement des membres est de plus en plus important. Plusieurs tâches de direction se complexifient et les aspects légaux et techniques prennent de plus en plus de place.

Faire monter en compétences les membres des organes représente également un défi pour de nombreuses coopératives surtout dans cette période où le roulement des membres est de plus en plus important.

Mais je crois que la SCHaM n'a jamais vacillé. Malgré ce roulement important, elle a gardé son équilibre. Nous avons pu maintenir une structure à taille humaine, proche de nos locataires.

J'ai la chance de pouvoir compter sur des membres engagés et compétents qui peuvent faire face à des défis complexes tels que les évolutions réglementaires, les changements technologiques et les crises. Nous travaillons tous à élaborer des solutions adaptées à chaque problématique.

Un grand merci à tous les membres, et les anciens membres, du Comité de direction et du Conseil d'administration !

Olivier Raduljica, président



Quelques chiffres sur notre coopérative

20

Le nombre de jardins créés aux Trois tilleuls et aux Bouleaux. Nous sommes en réflexion pour en créer d'autres là où c'est possible

0%

Le taux d'intérêt du prêt que nous avons obtenu auprès du fonds de roulement (organe fédéral) pour une partie du prêt de la rénovation des Arolles

9

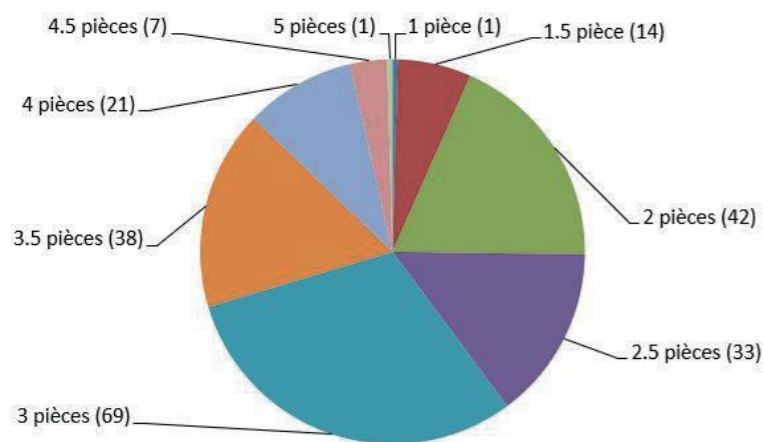
Le nombre d'immeubles que gère notre coopérative, tous situés sur la commune de Montreux

2

Le nombre de garderies qui sont abritées par la SCHaM. Une aux Tamayas et une aux Ormes

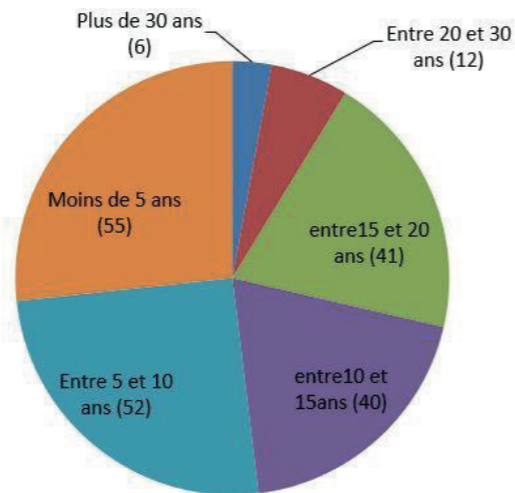
226

Le nombre d'appartements que gère notre coopérative



48

En nombre d'année, la présence de notre locataire la plus fidèle



270

Le nombre de places de parc que nous gérons, aussi bien extérieures qu'intérieures

541'200

En francs, l'amortissement bancaire annuel de nos prêts

287'967

En francs, les charges d'entretien et réparations. L'entretien est essentiel pour le bien-être de nos locataires et garantir la pérennité du patrimoine bâti

1

Une pharmacie dans l'immeuble des Tamayas

Rénovation des Arolles



Après plus de deux ans de travaux, le chantier arrive gentiment à son terme.

L'étude de départ des travaux étaient assez élevée et pour des raisons d'économie, nous avons supprimé certaines réfections qui, hélas, se sont révélées inopportunes.

La vétusté du bâtiment, les nouvelles exigences communales ainsi que les différentes normes des bureaux techniques nous ont obligés à revoir notre copie.

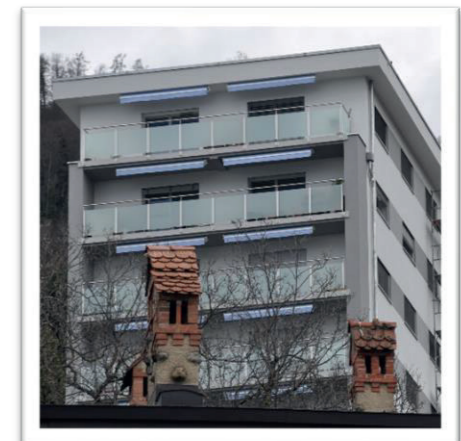
Le bâtiment a donc été entièrement rénové, hormis les cages d'escaliers. Nous avons scrupuleusement respecté les normes d'isolation de la toiture, des façades et des caves ainsi que l'isolation phonique entre les appartements. Toutes les cuisines, les chambres et les installations sanitaires ont été remises à neuf.

Sous la conduite du bureau d'architecture Schmid, le chantier s'est déroulé sans gros problèmes, ceci grâce à la compétence des maîtres d'états qui ont contribué à la bienfaisance des travaux et au respect des délais.

La fin des travaux est prévue pour la fin du mois de juillet 2024. Les déménagements se dérouleront dès le début du mois de septembre 2024.

La disponibilité et la compréhension des locataires ont largement contribué à l'exécution de ces travaux dans de bonnes conditions et dans une ambiance sereine, nous les en remercions vivement

La réfection du bâtiment des Arolles est une belle réalisation et les appartements sont superbes.



Rapport d'activité des organes

Assemblée générale

Lors de l'AG du 1^{er} juin 2023, les sociétaires ont, à une très large majorité :

- adopté les comptes 2022 ;
- fixé l'intérêt servi sur les parts sociales à 3% ;
- ont accepté l'attribution du solde à nouveau ;
- ont donné décharge au Conseil d'administration pour l'exercice 2022 ;
- pris acte du départ de Jean-Paul Itin du Conseil d'administration ;
- renouvelé pour une période de 3 ans les mandats au Conseil d'administration de Dominique Brunisholz, Claude Grand et Aurèle Vuadens ;
- nommé Pierre-André Debétaz et Armin Gote pour un mandat de 3 ans au Conseil d'administration ;
- nommé Fausto Canosa pour un mandat de 3 ans à la Commission de gestion ;
- renouvelé le mandat de GF Audit SA comme organe de contrôle pour l'exercice 2023 ;
- approuvé la modification des statuts.

Le procès-verbal complet est disponible sur le site www.schamontreux.ch/documents. Il peut être demandé sous forme écrite au secrétariat par téléphone ou par mail.

Conseil d'administration

Le Conseil d'administration s'est réuni à trois reprises en 2023. On peut relever qu'il a :

- conduit ou reconduit les mandats de Messieurs Francis Depallens, responsable des constructions, Pierre-André Debétaz, responsable technique, Aurèle Vuadens, trésorier, Claude Grand, comptable et Florence Burri, gérante, et confirmé Messieurs Aurèle Vuadens, Claude Grand et Olivier Raduljica du CDIR dans leurs fonctions respectives de secrétaire, vice-président et de président pour une année ;

- examiné les comptes 2022 ;
- préparé les propositions à soumettre à l'AG ;
- accepté le procès-verbal de l'AG de 2023 selon le mandat de la dite Assemblée ;
- accepté les comptes provisoires établis au 30 septembre 2023 et le rapport de la commission de contrôle et approuvé le budget 2024.

Organe de contrôle interne

L'organe de contrôle interne s'est réuni à deux reprises en 2023. Au mois de novembre il a procédé au pointage des comptes 2023 arrêtés au 30 septembre. A chaque fois il a conclu à la bonne tenue des comptes avec remerciements au comptable. Il n'a pas effectué de visite d'appartements.

Conseil de direction

Le Conseil de direction a pu tenir ses séances mensuelles, portant principalement sur la gérance et l'entretien courant des immeubles de la Coopérative et le suivi des travaux cités plus haut.

Il a également :

- conduit à bien le processus de recrutement de la nouvelle gérante ;
- retravaillé les critères d'attribution des appartements ;
- mené à bien le remplacement de l'ascenseur des Ormes ;
- géré la première étape de la rénovation de l'immeuble des Arolles ;
- débuté la réflexion pour aménager une piste de pétanque et transformer le séchoir aux Bouleaux ;
- fait les démarches pour montrer notre intérêt à rejoindre le réseau de chauffage à distance MonCAD pour les immeubles des Lauriers et des Tamayas.

Exploitation et comptes

Mouvement des locataires et demandes

Sans compter les Arolles, 8 appartements ont changé de locataires en 2023. A noter qu'environ 80 demandes d'appartements sont enregistrées à la SCHaM en mars 2024.

Vacants

Un appartement des Trois Tilleuls a été vacant pour 4 mois en début d'année 2023 car celui-ci était réservé pour une locataire des Arolles durant les travaux de celui-ci. Deux appartements des Lauriers ont été vacants durant 1 mois pour leur réfection lors de changement de locataires.

Loyers

En automne 2023 les locataires de 7 de nos immeubles ont reçu une notification de hausse de loyer pour avril 2024. Cette hausse était justifiée par la hausse du taux hypothécaire de référence passant de 1,25 à 1.5% et de l'augmentation de l'IPC. A remarquer que le conseil d'administration a décidé de ne pas répercuter la dernière hausse du taux hypothécaire de référence à 1.75% pour le moment. Suite à la récente baisse du taux directeur à 1.5% par la BNS, la plupart des analystes ne prévoient pas de modification du taux de référence en 2024.

Le montant des loyers des places de parc intérieures et extérieures sera uniformisé en fin d'année 2024. De plus une réflexion sur la largeur des places, du fait que les voitures sont de plus en plus larges, et sur l'équipement de bornes électriques pour nos immeubles est en cours.

Travaux d'entretien

Pas de gros frais de rénovation d'appartement en 2023 hormis les habituels travaux de sanitaire et les changements d'équipements de cuisine qui sont de moins en moins fiables.

Bilan et compte de résultat

En 2023, nous avons utilisé le prêt de CHF 1'350'000 à 0 % du Fonds de roulement pour financer les transformations des Arolles. De l'autre, afin de diminuer le coût des intérêts, nous utilisons une partie de nos fonds propres pour financer ces transformations. A ce titre, nous précisons que nous avons une réserve de financement jusqu'à CHF 1'225'000 sur simple demande de notre part.

Propositions à l'Assemblée générale

1) L'Assemblée générale ordinaire de la Société Coopérative d'Habitation Montreux approuve les comptes et le bilan au 31 décembre 2023.

2) Elle décide d'attribuer CHF 31'200 à la réserve légale et CHF 540'000 au Fonds de rénovation des immeubles, de servir un intérêt de 3 % sur les parts sociales, soit CHF 56'952 et de reporter à compte nouveau le solde créditeur de CHF 3'734,18.

3) Elle donne décharge au Conseil d'administration de sa gestion et prend acte des rapports de la commission de gestion et de l'organe de contrôle.

Conclusion

Nous nous réjouissons de continuer à développer et rendre plus visible les avantages sociaux de l'habitat d'utilité publique.

Nous exprimons notre gratitude envers les concierges pour leur dévouement et la qualité de leur travail.

De plus, nous souhaitons remercier chaleureusement tous nos sociétaires qui nous témoignent leur confiance.

Montreux, le 14 mars 2024
Le Conseil d'administration

**SCHAM - Société Coopérative
d'Habitation Montreux**

MONTREUX

ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2023

-
- RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION 2023
 - BILANS COMPARES AU 31 DECEMBRE 2023 ET 2022
 - COMPTES DE RESULTAT COMPARES DES EXERCICES 2023 ET 2022
 - ANNEXES COMPAREES AUX COMPTES DES EXERCICES 2023 ET 2022
 - PROPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE DE REPARTITION DU RESULTAT AU BILAN
-

BLONAY-ST-LEGIER, LE 10 AVRIL 2024

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée générale ordinaire de la Société Coopérative d'Habitation Montreux, à Montreux

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (*bilan, compte de résultat et annexe*) de votre coopérative pour l'exercice arrêté au **31 décembre 2023**.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des audits, des opérations de contrôle analytique ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des audits et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

GF Audit SA

JULIEN BUSSET


avril 10, 2024

Qualified Electronic Signature by  SwissID

Expert-réviseur agréé ASR
N°104'450
(Réviseur responsable)

Alberto Imondi

10 avril 2024

Qualified Electronic Signature by  SwissID

Expert-réviseur agréé ASR
N°108'832

Blonay-St-Légier, le 10 avril 2024

Annexes : - Comptes annuels (*bilan, compte de résultat et annexe*)
- Proposition concernant l'emploi du bénéfice

BILANS COMPARES AU 31 DECEMBRE

	Annexe	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
ACTIFS CIRCULANTS		1 196 674.91	2 632 404.00
Trésorerie			
Banques, CCP		921 150.57	2 301 267.74
Créances résultant de prestations de services			
Débiteurs		2 200.00	9 790.00
Autres créances à court terme			
Collectif chauffage		0.00	63 328.52
C/c Aménagements		18 827.64	21 118.79
Impôt anticipé à récupérer		216.15	216.15
Actifs de régularisation			
Actis transitoires		254 280.55	236 682.80
ACTIFS IMMOBILISES		25 587 406.25	23 675 467.05
Immobilisations financières			
Titres/parts sociales		22 900.00	20 902.00
Immobilisations corporelles meubles			
Meubles - équipement informatique		1.00	1.00
Immobilisation corporelle immeubles			
Valeur brute - Immeubles		44 898 709.03	42 571 467.83
./. Fonds d'amortissement		-19 334 203.78	- 18 916 903.78
Valeur nette immeubles en exploitation	3	25 564 505.25	23 654 564.05
TOTAL DE L'ACTIF		26 784 081.16	26 307 871.05

BILANS COMPARES AU 31 DECEMBRE

	Annexe	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME		698 164.38	242 875.45
Dettes résultant de prestations de services			
Créanciers		567.25	22 202.50
Autres dettes à court terme			
Intérêts sur parts sociales non récupérés		7 566.90	8 617.45
Loyers perçus d'avance		135 703.75	129 350.80
Crédit de transformation - Les Arolles		392 194.05	
Collectif chauffage		26 321.98	
Passifs de régularisation et provisions à court terme			
Passifs transitoires		135 810.45	82 704.70
CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME		21 609 314.60	22 150 514.60
Dettes à long terme portant intérêts			
Prêts hypothécaires	4	20 259 314.60	20 800 514.60
Emprunts CCL		1 350 000.00	1 350 000.00
FONDS		29 412.00	26 957.00
Fonds de régulation du revenu locatif		29 412.00	26 957.00
CAPITAUX PROPRES		4 447 190.18	3 887 524.00
Capitaux propres			
Capital social		1 920 400.00	1 928 300.00
Réserve légale issue du bénéfice			
Réserve légale		406 904.00	403 554.00
Fonds de rénovation		1 488 000.00	1 488 000.00
Résultat au bilan			
Bénéfice reporté		7 815.00	1 425.98
Bénéfice de l'exercice		624 071.18	66 244.02
TOTAL DU PASSIF		26 784 081.16	26 307 871.05

COMPTES DE RESULTAT COMPARES DES EXERCICES

	2023 CHF	2022 CHF
Produits d'immeubles		
Revenu locatif	2 435 567.50	2 385 927.00
Location places de parc	112 157.30	111 866.35
Autres produits immeubles	25 597.40	25 090.00
Manque à gagner/pertes sur loyers	- 139 233.58	- 149 714.00
Total des produits d'immeubles	2 434 088.62	2 373 169.35
Charges d'immeubles		
Intérêts hypothécaires	-305 823.95	-295 077.65
Redevance droit de superficie	-19 603.75	-18 837.00
Salaires concierges	-146 659.45	-115 745.40
Charges sociales	-13 014.05	-11 255.15
Charges machines à laver	-4 175.65	-5 582.10
Entretien et réparations	-287 966.60	-304 237.97
Eau, électricité, vacants	-87 613.90	-81 859.89
Exploitation ascenseurs	-125 372.05	-41 409.40
Taxes immobilières	-100 687.35	-102 321.40
Primes d'assurances, taxes	-42 950.20	-41 661.88
Frais d'exploitation & aménagements	-13 435.90	-53 203.10
Amortissements immeubles	-417 300.00	-970 670.09
Total des charges d'immeubles	-1 564 602.85	-2 041 861.03
RESULTAT NET DES IMMEUBLES	869 485.77	331 308.32
Administration - charges		
Coût du Comité et des organes	-182 908.95	-182 889.30
Frais de bureau et d'administration	-60 425.02	-70 202.73
RESULTAT BRUT - EXPLOITATION	626 151.80	78 216.29
Virement à fonds de régulation	-2 455.00	-10 439.00
RESULTAT NET - EXPLOITATION	623 696.80	67 777.29
Produits financiers	5 877.18	2 966.73
Bénéfice avant impôts	629 573.98	70 744.02
Impôts	-5 502.80	-4 500.00
Bénéfice de l'exercice	624 071.18	66 244.02

ANNEXES COMPAREES AUX COMPTES DES EXERCICES

1 Informations sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, particulièrement les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du Code des Obligations (art. 957 à 962 CO).

2 Moyenne annuelle des emplois à plein temps

Durant l'exercice, le nombre d'emplois à plein temps était inférieur à 10.

3 Détails immobilisations corporelles immeubles

	Valeur constr.	Fonds d'amort.	2023 Valeur bilan
LES BOULEAUX 1934 / 2021	6 564 717	2 748 717	3 816 000
LES AMANDIERS 1950 / 2007	5 141 470	2 293 470	2 848 000
LES LAURIERS 1955 / 2016	3 504 269	1 665 269	1 839 000
LES TROIS-TILLEULS 1955 / 2019	2 202 492	769 492	1 433 000
LES GENÊTS 1960 / 2012	3 970 138	1 862 138	2 108 000
LES AROLLES	1 992 368	1 325 368	667 000
Rénovation 2022	2 631 105	-	2 631 105
Total LES AROLLES	4 623 473	1 325 368	3 298 105
LES TAMAYAS 1989 / 2016	7 800 478	3 588 478	4 212 000
LES ORMES 1975 / 2017	5 303 154	2 838 154	2 465 000
LES CHARMES	5 788 518	2 243 118	3 545 400
TOTAUX	44 898 709	19 334 204	25 564 505

	Arolles en transformation		
Estimation fiscale des immeubles	32 101 000	3 000 000	35 101 000
Valeur ECA - indice 135	57 976 239	5 941 755	63 917 994
Revenus locatifs nets (y compris places de parcs)			2 547 725

ANNEXES COMPAREES AUX COMPTES DES EXERCICES

ANNEXES COMPAREES AUX COMPTES DES EXERCICES

	2023 CHF	2022 CHF
4 Montant total des actifs engagés en garantie des dettes de l'entreprise et celui grevés d'une réserve de propriété		
<u>Cession des revenus de loyers</u>		
Tous les loyers sont cédés à l'exception de l'immeuble des Bouleaux		
<u>Immeuble Les Bouleaux valeur comptable nette, grevé par</u>	3 816 000.00	3 875 000.00
- Une cédule hypothécaire nominative en 1er rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	1 200 000.00	1 200 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 2ème rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	1 900 000.00	1 900 000.00
<u>Immeuble Les Amandiers valeur comptable nette, grevé par</u>	2 848 000.00	2 893 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur de la banque CLER	3 700 000.00	3 700 000.00
<u>Immeuble Les Lauriers, valeur comptable nette grevé par</u>	1 839 000.00	1 868 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur de la banque CLER	2 000 000.00	2 000 000.00
<u>Immeuble 3 Tilleuls valeur comptable nette, grevé par</u>	1 433 000.00	1 456 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	-	60 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	-	304 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 2ème rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	-	720 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur la Banque Migros SA	60 000.00	-
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur de la Banque Migros SA	304 000.00	-
- Une cédule hypothécaire au porteur en 2ème rang cédée en faveur de la Banque Migros SA	720 000.00	-
<u>Immeuble Les Genets valeur comptable nette, grevé par</u>	2 108 000.00	2 141 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur des Retraites Populaires	2 800 000.00	2 800 000.00
<u>Immeuble Les Arolles, valeur comptable nette grevé par</u>	3 298 105.00	984 864.05
- Une cédule hypothécaire de registre en 1er rang cédée en faveur de la Banque Migros SA	2 000 000.00	2 000 000.00
- Une cédule hypothécaire de registre en 2ème rang cédée en faveur de la Banque Migros SA	1 725 000.00	1 725 000.00
- Une cédule hypothécaire de registre en 3ème rang cédée en faveur de Coopératives d'habitation Suisse	1 350 000.00	1 350 000.00

	2023 CHF	2022 CHF
4 Montant total des actifs engagés en garantie des dettes de l'entreprise et celui grevés d'une réserve de propriété (suite)		
<u>Immeuble Les Tamayas, valeur comptable nette grevé par</u>	4 212 000.00	4 301 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang et parité de rang avec la BCV cédée en faveur de la Banque CLER	3 000 000.00	3 000 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang et parité de rang avec la Banque CLER cédée en faveur de la BCV	3 500 000.00	3 500 000.00
<u>Immeuble Les Ormes, valeur comptable nette grevé par</u>	2 465 000.00	2 517 000.00
- Une cédule hypothécaire au porteur en 1er rang cédée en faveur du Crédit Suisse Fondation de placement	-	1 000 000.00
- Une cédule hypothécaire de registre en 1er rang cédée en faveur de la Banque CLER	1 000 000.00	-
- Une cédule hypothécaire de registre en 2ème rang cédée en faveur de la Banque CLER	1 900 000.00	1 900 000.00
<u>Immeuble Les Charmes, valeur comptable nette grevé par</u>	3 545 400.00	3 618 700.00
- Une cédule hypothécaire de registre en 1er rang cédée en faveur de la BCV	5 035 000.00	5 035 000.00
5 Participations à des sociétés simples		
- Aménagement Ormes et Frênes	50%	pm
- Aménagement collectif du taux	22.5%	pm
- Aménagement des Charmes	34.1%	pm
6 Evénements postérieurs à la date du bilan		
Après la date d'établissement du bilan et jusqu'à l'adoption des comptes annuels par le Conseil d'administration, aucun événement important, qui aurait pu altérer la validité des comptes annuels 2023 ou qui aurait dû être publié à ce point, ne s'est produit.		
7 Autres informations prescrites par la loi		
Il n'existe aucune autre information à mentionner selon l'article 959c du Code des Obligations.		

Organes de la coopérative

Président d'honneur, Müller Gilbert

Membre d'honneur, Jost Jean-Pierre

CONSEIL D'ADMINISTRATION

		Série
2009	* Depallens Francis, responsable constructions	2021-2023
1989	Jost Jean-Pierre	
2018	* Raduljica Olivier, président	
1973	Wicky Claude	
2004	Bécherraz Christian	2022-2024
2022	* Burri Florence, gérante	
2002	Choffat Philippe	
2016	Dey Michel	
2021	Femia Bruno	
1993	* Brunisholz Dominique, secrétaire	2023-2025
2023	* Debétaz Pierre-André, responsable technique	
2023	Gote Armin	
2021	* Grand Claude, comptable	
2013	* Vuadens Aurèle, caissier	
2011	Jacqueline Pellet, Municipale, représentante de la Commune de Montreux	
	<i>* membres du Comité de direction</i>	

CONTRÔLE

Commission de gestion

2021	Chevallier Charlotte
2022	Büchler Nicolas
2023	Fausto Canosa

Office de Contrôle

2009	Fiduciaire GF AUDIT SA à Chailly/Montreux, Groupe FIDEXPERT
------	---

GERANCE

2022	Burri Florence
------	----------------

Siège de la Société

Avenue du Châtelard 12
1815 Clarens

www.schamontreux.ch
scham@vtxnet.ch

Contacts

Permanence (sur rendez-vous) :
Lundi matin de 8h30 à 11h30
Lundi après-midi de 15h30 à 18h00

Tél. 021 964 44 38 (répondeur)
Mobile 079 303 55 51