



# **VOUS INFORME**

## **DECEMBRE 2025**

**Avenue du Châtelard 12 - 1815 Clarens**

Permanence :

Lundi matin de 8h30 à 11h30

Lundi après-midi de 15h à 18h

Tél. 021 964 44 38

Mobile 079 303 55 51

Courriel : [scham@vtxnet.ch](mailto:scham@vtxnet.ch)

[schamontreux.ch](http://schamontreux.ch)

## Fête de quartier

Le 26 septembre, malgré la pluie, nous avons vécu un très beau moment lors de la Fête de quartier au parc des Brayères. Les habitants, de la SCHaM et de SOCIM Riviera, des immeubles des Ormes, des Bouleaux des Charmes et des Frênes, étaient conviés à partager une soirée conviviale. Au menu : cuisine kashmiri, crêpes, DJ et clown, sous le slogan « Nous ne bâtissons pas que des murs, nous construisons aussi du lien ». Plus de 100 locataires étaient présents et ont pu profiter de la bonne ambiance.

Nous encourageons les locataires de tous nos immeubles à participer à la Fête des voisins, voire à l'organiser, le vendredi 23 mai 2026 ! Une somme d'argent pour acheter les boissons et la nourriture est mise à disposition des concierges.

---

## Travaux aux Ormes



Les travaux dans les appartements de 2 pièces sont terminés, ceux des 3 pièces ont débuté à la suite.

La collaboration avec les locataires est très bonne et les travaux se déroulent dans les meilleures conditions possibles. Les travaux pourront ainsi se terminer au printemps 2026. Les transformations des studios suivront dans la foulée.

---

Notre **assemblée générale** aura lieu **le 28 mai 2026** à 18h30 au Bristol à Territet.

## Escalier

Nous sommes en train de réaliser un escalier entre l'immeuble des Bouleaux et le parc des Brayères. Un escalier ? Pas grand-chose me direz-vous. Et pourtant, cet escalier permettra de relier notre plus ancien immeuble au parc des Ormes, des Frênes et des Charmes. Nous créons des liens et des espaces de rencontre.

---

## Piste de pétanque et salle communautaire aux Bouleaux

La piste de pétanque à côté de l'immeuble des Bouleaux est terminée. Elle pourra être utilisée dès le printemps prochain par les locataires de nos immeubles du quartier de la SCHaM et de SOCIM Riviera.

Après une longue attente due à la mise à l'enquête, nous avons enfin pu commencer les travaux de la salle communautaire (transformation du vieux séchoir). Les travaux ont débuté le 17 novembre par des fouilles, la pose d'un collecteur d'eaux usées, et celle des tuyaux d'alimentation en eau potable et eau chaude. Nous continuerons par la transformation de la salle jusqu'en février 2026.

---

## Salle communautaire aux Tamayas



Nous avons également créé une salle communautaire dans l'immeuble des Tamayas. Elle a pris place dans un studio que nous avons réaménagé pour

accueillir 14 personnes. Elle sera disponible dès le début 2026.

---

## **Nouvelles acquisitions**

Nous sommes actuellement à la recherche de nouveaux terrains ou immeubles pour développer notre coopérative. Nous avons notamment participé à une vente aux enchères de l'office des poursuites de deux parcelles à Clarens. Le prix de vente final a été supérieur à notre estimation, nous n'avons donc pas de regret.

## **Fermeture de fin d'année**

Nos bureaux seront fermés du 22 décembre 2025 à midi au 4 janvier 2026, dernière permanence le matin du 22 décembre.

Cette dernière rouvrira le lundi 5 janvier 2026 à 8h30.

Pour toute urgence, merci de prendre contact d'abord avec le concierge de votre immeuble.



*Les membres du Conseil d'administration  
vous souhaitent de bonnes fêtes de fin d'année  
et une heureuse année*

**2026**